



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok

Dział Obsługi Klienta

ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
tel. 22 444 33 33
e-mail: bialystok@psgaz.pl

Nasz znak: W700/0000054669/00001/2026/00000

Białystok, 20.05.2026

Załącznik nr 2 do Umowy o Przyłączenie (Umowa)

Warunki Przyłączenia do Sieci Gazowej w Trybie Art. 7 Ust. 9 Ustawy Prawo Energetyczne

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W związku z zawartą Umową, wydaje się następujące Warunki Przyłączenia do sieci gazowej:

- 1. Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- 2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ- 2 SZT., adres: Sobolewo, ul. Lisia, nr działki: 406/39 BUD. 1 LOK 1,2
- 3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Obszar Rozdzienikowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050001
- Przygotowanie CWU
- Ogrzewanie pomieszczeń
- 4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	19	2	38
Łączna moc [kW]			38

- 5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4,0 [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1360 [m³/rok].
- 6. Miejsca włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Sobolewo Lisia

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i Jakość gazu (psgaz.pl)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Włocławska 16
35-100 Tarnobrzeg
Oddział Zakład Gazowniczy
ul. Włocławska 24
15-182 Białystok
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP: 142-226-78-11, REGON: 142267545, KRS: 000374001
Kapitał zakładowy: 10 085 630 000 zł

www.psgaz.pl

- 7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa]maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
- 8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbiudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie średnie	Materiał-rodzaj, typ, typoszerzej,	Średnica [mm]	Długość [m]
	Material Rura PE 100 RC SDR 11	63	74

- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbiudowy sieci gazowej: brak.
- 9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta.
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie średnie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał- rodzaj, typ, typoszerzeg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
	4	Material Rura PE	25	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
w przypadku gdy linia ogrodzenia nie pokrywa się z linią granicy działki, szafka gazowa zlokalizowana zostanie w linii granicy działki z zachowaniem swobodnego dostępu do szafki i umożliwienie korzystania z niej bez konieczności argazowania w tym celu właściciela nieruchomości czy osób trzecich.

- 10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej: 2 szt., adres: Sobolewo, ul. Lisia, nr działki: 406/39 BUD. 1 LOK 1,2
 - 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
 - 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

- 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz mechaniczny G4 - 2 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.
- 10.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

- 11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9.
- 12. Gazociąg/przyłącze/podzielne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
- 13. Instalacje gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

- 14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
- 16. Opłata za przyłączenie została ustalona w wysokości wskazanej w Umowie.
- 17. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

- 18. Przyłączenie do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 18.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 18.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą

przyłączonych urządzeń.
18.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
19. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.

20. Klauzule:

20.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.

20.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.

20.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG.

20.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

20.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy.

20.6. Niniejsze Warunki stanowią integralną część Umowy.

20.7. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Zawarcie umowy o przyłączenie będzie możliwe po spełnieniu warunków ekonomicznych realizacji przyłączenia tj. łącznego zawarcia wszystkich umów z klientami, którzy wyrazili zainteresowanie przyłączeniem do projektowanej sieci gazowej. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia zostanie określony w umowie o przyłączenie.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500099383980

Adres: Sobolewo ul. Liśia dz. nr DZ. 406/39 BUD. 1 LOK. 1,2

2.

8018590365500099383997

Adres: Sobolewo ul. Liśia dz. nr DZ. 406/39 BUD. 1 LOK. 1,2

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

LUIZA OŁDZIEJ-DZIEJMA, Z-ca Dyr. O/zakład Gaz. ds. Technicznych

MICHAŁ SZUBSKI, Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempli.

Opracował/a: Katarzyna Mejsak



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok

Dział Obsługi Klienta
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
tel. 22 444 33 33
e-mail: bialystok@psgaz.pl

Nasz znak: W700/0000054956/00001/2026/00000

Białystok, 20.05.2026

Załącznik nr 2 do Umowy o Przyłączenie (Umowa)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ W TRYBIE ART. 7 UST. 9 USTAWY PRAWO ENERGETYCZNE

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/ gazu ziemnego azotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W związku z zawartą Umową, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ- 2 SZT., adres: Sobolewo, ul. Lisia, nr działki: 406/38 BUD. 2 LOK.1,2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050001
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o.f.w.)	19	2	38
Łączna moc [kW]			38

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4,0 [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1360 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Sobolewo Lisia

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i Jakość gazu (psgaz.pl)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Sandzickiego 16
35-100 Tarnobrzeg
Oddział Zakład Gazowniczy
ul. Sosabowskiego 24
15-182 Białystok
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy (KRS
0000374601)
Krajowy Rejestr Sądowy (KRS
0000374601)

www.psgaz.pl

7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa]maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbiudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszerzeg.	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	74

- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbiudowy sieci gazowej: brak.
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta.
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał- rodzaj, typ, typoszerzeg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	4	Materiał Rura PE	25	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

w przypadku gdy linia ogrodzenia nie pokrywa się z linią granicy działki, szafka gazowa zlokalizowana zostanie w linii granicy działki z zachowaniem swobodnego dostępu do szafki i umożliwienie korzystania z niej bez konieczności angażowania w tym celu właściciela nieruchomości czy osób trzecich.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej- 2 szt., adres: Sobolewo, ul. Lisia, nr działki: 406/38 BUD. 2 LOK.1,2

- 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

- 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

- 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

- 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz mechaniczny G4 - 2 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.

- 10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

- 10.4.1. montaż urządzenia: o przepływności do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako inwestora instalacji gazowej jest: zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej izby inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie została ustalona w wysokości wskazanej w Umowie.

17. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

18. Przyłączenie do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

- 18.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,

- 18.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą

przyłączonych urządzeń.
18.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
19. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zgod właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.

20. Klauzule.

20.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.

20.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.

20.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG.

20.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

20.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy.

20.6. Niniejsze Warunki stanowią integralną część Umowy

20.7. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Zawarcie umowy o przyłączenie będzie możliwe po spełnieniu warunków ekonomicznych realizacji przyłączenia tj. łącznego zawarcia wszystkich umów z klientami, którzy wyrazili zainteresowanie przyłączeniem do projektowanej sieci gazowej. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zgod właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia zostanie określony w umowie o przyłączenie.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500099384000	
	Adres: Sobolewo ul. Liśia dz. nr DZ. 406/38 BUD. 2 LOK. 1,2	
2.	8018590365500099384017	
	Adres: Sobolewo ul. Liśia dz. nr DZ. 406/38 BUD. 2 LOK. 1,2	

Opracowała: Katarzyna Mejsak

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
LUIZA OŁDZIEJ-DZIEJMA, Z-ca Dyr. Oddziału Gaz. ds. Technicznych
MICHAŁ SZUBSKI, Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok

Dział Obsługi Klienta

ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
tel. 22 444 33 33
e-mail: bialystok@psgaz.pl

Nasz znak: W700/0000054969/00001/2026/00000

Białystok, 20.05.2026

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Umowy o Przyłączenie (Umowa)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ W TRYBIE ART. 7 UST. 9 USTAWY PRAWO ENERGETYCZNE

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W związku z zawartą Umową, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ- 2 SZT., adres: Sobolewo, ul. Lisia, nr działki: 406/3 BUD. 3 LOK 1,2
 - Obszar Rozdzielnicowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050001
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	19	2	38
Łączna moc [kW]			38

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4,0 [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1360 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE DN 63 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Sobolewo Lisia

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS | jakość gazu (psgaz.pl)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wajsborku 33-100 Łódź

Oddział Zakład Gazowniczy
XII Wydział Gospodarczy (KRS
NIP 142-220-11-11 REGON 142201005 9 KRS 000374401
Krajowy Rejestr Sądowy: 10 696 830 000 2

Sad Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie

www.psgaz.pl

- Cisnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa]maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalnie 2,50 [kPa]
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbiórki w związku z przyłączeniem:

Cisnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszerzeg.	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	74

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbiórki w związku z przyłączeniem:
 - 8. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasiliającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta.
 - Liczba przyłączy: 1 szt.

Cisnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał-rodzaj, typ, typoszerzeg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	4	Materiał Rura PE	25	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
 - w przypadku gdy linia ogrodzenia nie pokrywa się z linią granicy działki, szafka gazowa zlokalizowana zostanie w linii granicy działki z zachowaniem swobodnego dostępu do szafki i umożliwienie korzystania z niej bez konieczności angażowania w tym celu właściciela nieruchomości czy osób trzecich.

- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- Miejsce dostawy i odbioru: budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej: 2 szt., adres: Sobolewo, ul. Lisia, nr działki: 406/3 BUD. 3 LOK 1,2

- Miejsce usytuowania punktu gazowego:

- Miejsce przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

- Charakterystyka układu pomiarowego:

- 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz mechaniczny G4 - 2 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.

- Wymagania dotyczące redukcji:

- 10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

- Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9.

- Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

- Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

- Opłata za przyłączenie została ustalona w wysokości wskazanej w Umowie.

- Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

- Przyłączanie do sieci urządzeń i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewnialące:

- 18.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

- 18.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą

przylączonych urzędów.

18.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

19. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.

20. Klausur:

20.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznyimi opracowaniami PSG Oddział Zakład Gazownictwa w Białymstoku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.

20.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej (projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązanej wariantowo) zmian technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdą tryb uregulowany w tej Umowie.

20.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG.

20.4. Nijniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią zapewnienie dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo Energetyczne, jednak nie są zobowiązaniami do sprzedawcy paliwa gazowego.

20.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy.

20.6. Niniejsze Warunki stanowią integralną część Umowy

20.7. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Zawarcie umowy o przyłączenie będzie możliwe po spełnieniu warunków ekonomicznych realizacji przyłączenia tj. łącznego zawarcia wszystkich umów z klientami, który wyrazi zainteresowanie przyłączeniem do projektowanej sieci gazowej. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Odział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zgód właścicieli działek, przez, który przebiegać będzie gazodopływ, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia zostanie określony w umowie o przyłączenie.

١٠

PoD

Kod kreskowy

1

801859036550099384048

Adres: Sobalewo ul. Lisia dz. nr DZ. 406/37 BUD. 3 LOK. 1.2

2

8018590365500099384055

Adres: Sobolewo ul. Lisia dz. nr DZ. 406/37 BUD. 3 LOK. 1.2

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

LUIZA OŁDZIEJ-DZIEJMA, Z-ca Dyr. O/zakład Gaz. ds. Technicznych

MICHAŁ SZUBSKI Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Katarzyna Mejsak



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok

Dział Obsługi Klienta
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
tel. 22 444 33 33
e-mail: bialystok@psgaz.pl

Nasz znak: W700/0000054964/00001/2026/00000

Białystok, 20.05.2026

Załącznik nr 2 do Umowy o Przyłączenie (Umowa)

Warunki Przyłączenia do Sieci Gazowej w Trybie Art. 7 Ust. 9 Ustawy Prawo Energetyczne

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W związku z zawartą Umową, wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNIK JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - 2 SZT., adres: Sobolewo, ul. Lisia, nr działki: 408/36 BUD. 4 LOK.1,2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050001
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	19	2	38
Łączna moc [kW]			38

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4,0 [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1360 [m³/rok].
- Miejsca włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Sobolewo Lisia

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS | Ilość gazu (psgaz.pl)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Władysława Bandrowskiego 16
35-100 Tarnobrzeg
Oddział Zakład Gazowniczy
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24
15-182 Białystok
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5352496411 REGON 140726519 KRS 000074001
Krajowa Izba Administracji Skarbowej, 11 005 510 000 01
www.psgaz.pl

- Ciąnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,50 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciąnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszerzeg.	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	74

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciąnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał-rodzaj, typ, typoszerzeg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	4	Materiał Rura PE	25	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
w przypadku gdy linia ogrodzenia nie pokrywa się z linią granicy działki, szafka gazowa zlokalizowana zostanie w linii granicy działki z zachowaniem swobodnego dostępu do szafki i umożliwienie korzystania z niej bez konieczności angażowania w tym celu właściciela nieruchomości czy osób trzecich.

- Wymagania dotyczące kontroli dostaw i odbioru paliwa gazowego:
 - 10.1. Miejsce dostaw i odbioru: budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej- 2 szt., adres: Sobolewo, ul. Lisia, nr działki: 408/36 BUD. 4 LOK.1,2
 - 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
 - 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.
 - 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz mechaniczny G4 - 2 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.
 - 10.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

- Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9.
- Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
- Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ lub pomiaru paliwa gazowego.
- Opłata za przyłączenie została ustalona w wysokości wskazanej w Umowie.
- Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
- Przyłączenie do sieci urządzeń i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 18.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 18.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą

przylączonych urządzeń.
18.3. zabezpieczenie przylączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
19. Realizacja przylączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zgod właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przylącze, będących we władaniu osób trzecich.

20. Klauzule:
20.1. W realizacji przylączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.

20.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przylączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przylączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przylączenie, zastosowanie znajduje tryb uregulowany w tej Umowie.

20.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG.

20.4. Niniejsze Warunki przylączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniami do sprzedaży paliwa gazowego.

20.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przylączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy.

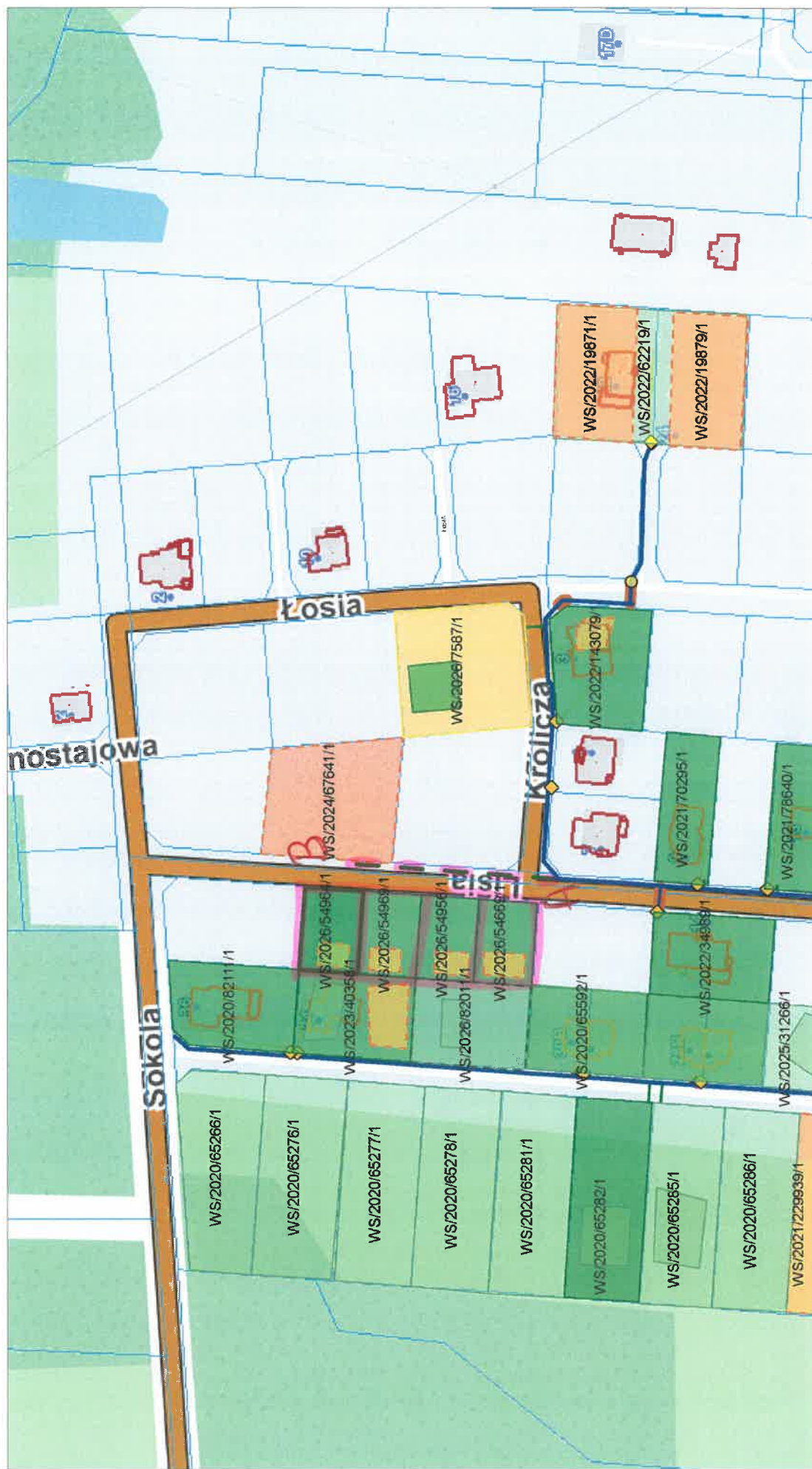
20.6. Niniejsze Warunki stanowią integralną część Umowy
20.7. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przylączenia informacje:

Zawarcie umowy o przylączenie będzie możliwe po spełnieniu warunków ekonomicznych realizacji przylączenia tj. łącznego zawarcia wszystkich umów z klientami, którzy wyrazili zainteresowanie przylączeniem do projektowanej sieci gazowej. Realizacja przylączenia do sieci gazowej może nastąpić po uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zgod właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przylącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przylączenia zostanie określony w umowie o przylączenie.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500099384062	
	Adres: Sobolewo ul. Liśia dz. nr DZ. 406/26 BUD. 4 LOK. 1,2	
2.	8018590365500099384079	
	Adres: Sobolewo ul. Liśia dz. nr DZ. 406/36 BUD. 4 LOK. 1,2	

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
LUIZA OŁDZIEJ-DZIEJMA, Z-ca Dyr. O/zakład Gaz. ds. Technicznych
MICHAŁ SZUBSKI, Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempli.

Opracował/a: Katarzyna Mejsak



A — B
code. A-B

projektovanje svec qacwa
PE olm 63, L = 74 m

Sobolew ul. Ścieśa	ok. 406 36
	406 37
	406 38
	406 39

